

Lieber Gast,

bitte beachten Sie die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und uns regeln und im beiderseitigen Interesse gelten sollen und die Sie mit der Buchung anerkennen:

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

**DreiMädelHaus KG**  
**Dorfstraße 23**  
**27243 Kirchseelte**

## **I. Allgemeine Geschäftsbedingungen für Hotelbetrieb**

### **1. Abschluss des Vertrages**

1.1 Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das/die Zimmer bestellt und zugesagt, oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist, bereitgestellt wird/werden. Dies gilt auch für die Leistungen, die unter Punkt 2. vereinbart werden.

1.2 Bei der Anmeldung von mehreren Personen, insbesondere von Gruppen, soll im beidseitigen Interesse die Zimmerliste mindestens eine Woche vor Ankunft dem Hotel zur Verfügung stehen.

### **2. An- und Abreise:**

2.1 Ohne anders lautende schriftliche Abmachung ist der Zimmerbezug (Check In Time) nicht vor 15:00 Uhr des Anreisetages möglich; die Zimmerrückgabe (Check Out Time) hat bis 11:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Bei Abreise bis 18:00 Uhr ist die Leistung „Tageszimmer“ für die jeweilige Kategorie als Aufpreis zu bezahlen. Bei Abreise nach 18:00 Uhr ist der volle Zimmerpreis für die anstehende Nacht zu bezahlen.

2.2 Reservierte Zimmer müssen bis 18:00 Uhr des Anreisetages bezogen werden. Ist dies nicht geschehen kann das Hotel über das Zimmer verfügen, sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde.

### **3. Rücktritt durch den Gast**

3.1 Sämtliche Rücktritte müssen schriftlich erfolgen.

3.2 Im Falle von Einzelreservierungen ist ein Rücktritt bis zu 2 Tage vor Anreise kostenfrei. Bei einem späteren Rücktritt oder Nichtinanspruchnahme ist das Hotel berechtigt, dem Gast/ Besteller bis zu 80% des Zimmer-/Frühstückspreises in Rechnung zu stellen. Dies gilt für die gesamte Dauer des gebuchten Vertrages.

3.3 Im Falle von Reservierungen, die im Zusammenhang mit Gruppenreservierungen stehen, ist ein Rücktritt bis zu 4 Wochen vor Anreise kostenfrei. Bei einem späteren Rücktritt oder Nichtinanspruchnahme ist das Hotel berechtigt, dem Gast/ Besteller bei Rücktritt zwischen 1 Woche und 4 Wochen vor Anreise 50% und bei einem Rücktritt bis 7 Tage vor Anreise 80% des Zimmer-/Frühstückspreises in Rechnung zu stellen. Dies gilt für die gesamte Dauer des gebuchten Vertrages.

3.4 Die Dreimädelhaus KG wird sich im Rahmen der ihr obliegenden Schadensminderungspflicht bemühen, die vom Auftraggeber nicht genutzten Zimmer weiter zu vermieten, so dass, wenn dies möglich ist, dem Auftraggeber keine Stornierungskosten entstehen.

## **II. Allgemeine Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen (Bankett-, Seminare, Konferenzen)**

### **1. Abschluss des Vertrages, Vorauszahlung**

1.1 Der Vertrag kommt erst durch die von der Dreimädelhaus KG schriftlich verfasste Bestätigung zustande. Die Bezahlung von der in der Bestätigung enthaltenen Vorauszahlung ist weitere Voraussetzung für die Wirksamkeit der Reservierung.

1.2 Die Höhe der Vorauszahlung beträgt für Veranstaltungen, deren voraussichtliche Personenzahl 40 nicht übersteigt Euro 125,00, deren voraussichtliche Personenzahl 60 nicht übersteigt Euro 195,00, deren voraussichtliche Personenzahl 80 nicht übersteigt Euro 265,00, deren voraussichtliche Personenzahl 100 nicht übersteigt Euro 335,00 und für Veranstaltungen mit einer voraussichtlich darüberliegenden Personenzahl Euro 405,00, jeweils zzgl. Mehrwertsteuer.

### **2. Teilnehmerzahl**

2.1 Für Feiern mit einer tatsächlichen Personenzahl von mindestens 70 ist die Raumnutzung unentgeltlich. Bei Unterschreitung der Personenzahl wird ein Zuschlag zur Raumnutzung nach folgender Staffelung erhoben: <60 Personen 200,00 Euro; <50 Personen 300,00 Euro. Die Raumnutzungsgebühr wird nach der tatsächlichen Personenzahl berechnet. Kommt es im Verlauf der Veranstaltungsplanung zu Änderungen der anberaumten Personenzahl und zu Über-/Unterschreitungen der Personenzahlgrenzen, so ändert sich die Höhe der Raumnutzungsgebühr entsprechend.

2.2 Die genaue Teilnehmerzahl der jeweiligen Veranstaltung soll der Dreimädelhaus KG spätestens drei Tage vor dem Termin mitgeteilt werden. Für später abgemeldete und nicht erschienene Personen berechnet das Dreimädelhaus 80% des Speisenpreises; die Getränkepauschale entfällt.

### **3. Behördliche Genehmigungen bei Veranstaltungen / Gebühren**

Soweit der Gast eine Veranstaltung in den Räumen des Dreimädelhauses durchführt, ist er allein für die Beschaffung der notwendigen behördlichen Erlaubnisse auf seine Kosten zuständig. Als Veranstalter obliegt dem Gast damit auch die Einhaltung öffentlicher rechtlicher Auflagen und sonstiger Vorschriften. Für die Veranstaltung an Dritte zu zahlende Abgaben insbesondere GEMA-Gebühren, Vergnügungssteuer usw. hat der Gast direkt an den Gläubiger zu bezahlen. Das Hotel wird vom Veranstalter bezüglich eventueller Forderungen der GEMA, die aus unerlaubter Nutzung der Rechte der GEMA oder Dritter (z.B. wegen Nichtanmeldung durch den Veranstalter) entstanden sind, freigestellt.

### **4. Rücktritt durch den Gast**

Der Veranstalter kann von dem Vertrag über die Veranstaltung bis 120 Tage vor Veranstaltungsbeginn mittels schriftlicher Mitteilung kostenfrei zurücktreten. Bei einer Stornierung nach diesem Termin werden 10%, bei einer Stornierung ab dem 90. Tag vor Veranstaltungsbeginn 30% und bei einer Stornierung ab dem 30. Tag vor Veranstaltungsbeginn 70% des zu erwartenden Logis-, Speisen- und Getränkeumsatzes in Rechnung gestellt, wobei die voraussichtliche Personenzahl und der Leistungsumfang zugrunde gelegt werden. Ist der Leistungsumfang im Bereich Speisen und Getränke noch nicht vereinbart, wird das preiswerteste 3-Gang-Menü des jeweils gültigen Veranstaltungsangebotes zugrunde gelegt und Getränke werden mit einem Drittel des Menüpreises berechnet; Handelt es sich um eine Tagungsveranstaltung bildet die preiswerteste Tagungspauschale des jeweils gültigen Veranstaltungsangebotes die entsprechende Berechnungsgrundlage.

### **5. Zahlungshinweise**

Für die Zahlung einer Feierlichkeit akzeptiert die Dreimädelhaus KG grundsätzlich keine Kreditkarten. Bei Zahlung innerhalb von drei Tagen nach Rechnungserhalt in bar, per Überweisung oder mit EC-Karte werden 3% Skonto ab einem Gesamtleistungspreis von Euro 1.500,00 gewährt.

## **III. Gemeingültige Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **1. Verwahrung/ Haftung**

1.1 Zurückgebliebene Sachen des Gastes werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Gastes nachgesandt. Sollte sich niemand melden, bewahrt das Hotel die Sachen sechs Monate auf und behält sich vor, eine angemessene Gebühr zu verrechnen. Danach werden die Sachen, sofern ein erkennbarer Wert besteht, dem lokalen Fundbüro übergeben.

1.2 Sollten durch den Gast Schäden und Verluste an den Räumlichkeiten und dem Inventar verursacht werden, haftet der Gast dem Hotel, sofern nicht der Schaden durch Hotelbedienstete oder durch Dritte verursacht wurde, was allerdings durch den Gast nachzuweisen ist.

### **2. Verbindlichkeit von Angeboten**

Ändert sich nach Vertragsabschluss der Satz der gesetzlichen Mehrwertsteuer, so behält sich das Hotel das Recht vor, entsprechende Preisänderungen ohne vorherige Ankündigung vorzunehmen.

### **3. Gerichtsstand**

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird die Zuständigkeit des Gerichtes am Betriebsort, d.h. dem Amtsgericht Oldenburg vereinbart